



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe **

*PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY*

**„Wymiana pokrycia dachowego i prace elewacyjne na
budynkach szkolnych w Rozdrażewie i Dzielicach”
*Remont budynku szkoły w Dzielicach.***

Kategoria obiektu IX

Adres: 63-708 Rozdrażew, Dzielice
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Dzielice
Dz. nr 171
ID. 301205_2.0004.AR_3.171

Inwestor: Gmina Rozdrażew
Rynek 3, 63-708 Rozdrażew

Autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Michalak
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej/bez ograniczeń
upr. nr WKP/0249/EWOE/12

Jarocin 22 grudnia 2023r

EGZ. NR 1

Projekt Architektoniczno budowlany SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis techniczny.....str. Nr 2-11
4. Rysunki architektoniczno – budowlane.....str. Nr 12-16
 - Rys. Nr 1 - rzut poddasza
 - Rys. Nr 2 - rzut dachu
 - Rys. Nr 3 - elewacje
 - Rys. Nr 4 - elewacje
5. Uprawnienia i wpisy do izby projektantów.....str. Nr 17-19

Jarocin 22 grudnia 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : „Wymiana pokrycia dachowego i prace elewacyjne na
Budynkach szkolnych w Rozdrażewie i Dzielicach”
Remont budynku szkoły w Dzielicach
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew*
Rynek 3, 63-708 Rozdrażew
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew,*
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Dzielice
Dz. nr 171

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2014r. ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2023 poz. 682) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt architektoniczno budowlany remontu szkoły w Dzielicach - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy projektu

mgr inż. Dariusz Mielczarek
upr. projektant i kierownik budowy w specjal.
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. nr WK.P/0249/PWOK/12

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : „Wymiana pokrycia dachowego i prace elewacyjne na
Budynkach szkolnych w Rozdrażewie i Dzielicach”
Remont budynku szkoły w Dzielicach
- 1.2. INWESTOR : *Gmina Rozdrażew*
Rynek 3, 63-708 Rozdrażew
- 1.3. LOKALIZACJA : *63-708 Rozdrażew,*
jedn. ewidencyjna Rozdrażew
Obręb Dzielice
Dz. nr 171

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest indywidualny projekt architektoniczno – budowlany remontu szkoły w Dzielicach w zakresie:

- wymiany pokrycia dachowego wraz z nowym łacaniem, deskowaniem z pokryciem papą podkładową SBS,
- oczyszczenia i zakonserwowania elewacji ceglanej,
- oczyszczenia i zakonserwowania cokołu kamiennego,
- remontu elewacji tynkowanej.
- wykonania sufitu podwieszanego na poddaszu w celu przeciwpożarowego zabezpieczenia elementów poddasza.

3. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Podstawę formalną opracowania stanowią :

- zlecenie Inwestora
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja
- uzgodnienia z Inwestorem
- podkłady geodezyjne w skali 1 : 500
- obowiązujące przepisy techniczno - budowlane i Polskie Normy

4. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- 4.1 Remont budynku szkoły.
- 4.2 Kategoria obiektu budowlanego IX.
- 4.3 Liczba lokali mieszkalnych -nie dotyczy.

5. ZAMIERZONY SPOSÓB URZYTEKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotowe budynki jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny oraz forma pozostają bez zmian.

7. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY bez zmian

7.1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	258,00 m ²
7.2. WYMIARY GABARYTOWE	
Długość max	27,03 m
Szerokość max	9,86 m

8. OPINIA GEOECHNICZNA ORAZ ONFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Projekt zakłada wyłącznie remont elewacji i dachu budynku.

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

10. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM

Nie dotyczy

11. ZAPEWNIENIE NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy

12. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW BUDYNKU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SASIEDNIE

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody – bez zmian.
- b) Jakość i sposób odprowadzania ścieków – bez zmian.
- c) Emisja zanieczyszczeń gazowych – bez zmian.
- d) Rodzaj wytwarzanych odpadów – podczas użytkowania obiektu wytwarzaną mogą być wyłącznie odpady ogólne, składowane w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów w systemie gminnym.
- e) Podczas użytkowania budynku nie będą wprowadzane do środowiska drgania oraz promieniowanie.
- f) W obrębie inwestycji nie ma drzew ani krzewów podlegających wycince.
- g) W fazie budowy zostaną zastosowane rozwiązania organizacyjne i technologiczne w zakresie wprowadzania gazów i płynów do powietrza oraz emisji hałasu, które nie spowodują przekroczenia standardów jakości poza terenem inwestycji.
- h) Wszelkie ingerencje w środowisko gruntowo wodne zostaną prowadzone w oparciu o wytyczne zawarte w przepisach odrębnych.

- i) Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
- j) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają dostępu do drogi publicznej dla innych działek.
- k) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ograniczają korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach.
- l) Zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi /osób trzecich/.
- m) Projektowana budowa nie wnosi uciążliwości na tereny sąsiadujące w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
- n) Projektowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych na działkach sąsiednich osób trzecich.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W CIEPŁO W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.

Nie dotyczy

14. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

15. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO

- a) Instalacja C.O. – **bez zmian.**
- b) Instalacja kanalizacyjna – **bez zmian.**
- c) Instalacja kanalizacji deszczowej – **bez zmian.**
- d) Instalacja wodociągowa – **bez zmian.**
- e) Instalacja wentylacyjna – **bez zmian.**
- f) Instalacja elektryczna - **bez zmian.**
- g) Zagospodarowanie odpadami - Odpady gromadzone w pojemnikach na terenie działki i wywożone na składowisko odpadów .
- h) Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem **bez zmian.**

16. WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17.09.2021 paragraf 4.1. "W sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej". Dz. U. 2021 poz. 1722, niniejszy projekt nie podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

17. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA w art.9 USTAWY, LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W art.6 ust.2 USTAWY Z DNIA 24 sierpnia 1991r. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (DZ.U. z 2020r. poz.961)

Nie dotyczy

18. PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotowy budynek jest budynkiem Szkoły Podstawowej.

19. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Na potrzeby projektu oraz wyceny przyjęto system renowacji elewacji na bazie produktów firmy KEIM.

Przedstawione produkty są jedynie przykładowe wyznaczające zakres niezbędnych prac. Dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych.

19.1. REMONT COKOŁU KAMIENNEGO

OCZYSZCZENIE COKOŁU - **KEIM Steinreiniger-N** - Neutralny koncentrat do czyszczenia wszystkich rodzajów kamienia naturalnego oraz klinkieru i cegły.

WZMOCNIENIE STRUKTURY KAMIENNEJ - **KEIM Silex-OH** Bezbarwny środek wzmacniający na bazie estru kwasu krzemowego

ZABEZPIECZENIE COKOŁU - **KEIM Lotexan®-N** Bezbarwny, rozpuszczalnikowy środek do końcowej hydrofobizacji powierzchni mineralnych, na bazie siloksanów

19.2. REMONT ELEWACJI CEGLANEJ

OCZYSZCZENIE CEGŁY - **KEIM Steinreiniger-N** - Neutralny koncentrat do czyszczenia wszystkich rodzajów kamienia naturalnego oraz klinkieru i cegły.

SPOINOWANIE UBYTKÓW SPIONY - **KEIM Restauro®-Fuge Sucha**, konserwatorska zaprawa mineralna ze spoiwem hydraulicznym, przeznaczona do odtwarzania uszkodzonych spoin – w szczególności w murach z kamienia, cegły i klinkieru. Uziarnienie zaprawy 1,3 - 1,5 mm

UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW CEGŁY - **Restauro - Top** - Sucha, konserwatorska zaprawa mineralna ze spoiwem hydraulicznym, przeznaczona do odtwarzania kamienia w partiach powierzchniowych, zgodnie z jego kolorem i strukturą. Maksymalna grubość warstwy na jeden cykl roboczy wynosi 3 cm. Uziarnienie zaprawy 1,3 - 1,5 mm.

ZABEZPIECZENIE ELEWACJI - **Restauro®-Lasur** Koncentrat farby laserunkowej, na bazie żolowo-krzemianowej. Po wymieszaniu z **KEIM Restauro®-Fixativ** (w dowolnych proporcjach) służy do tworzenia transparentnych warstw laserunkowych na dowolnych powierzchniach mineralnych, np. piaskowca, klinkieru czy cegły, we wnętrzach i na zewnątrz.

19.3. REMONT ELEWACJI TYNKOWANEJ

MECHANICZNE USUNIĘCIE LUŻNYCH I GŁUCHYCH POWIERZCHNI TYNKU.

UZUPEŁNIENIE TYNKU - **KEIM NHL-KP 0.6** Wierzchni tynk wapienny do wewnątrz i na zewnątrz, do nakładania ręcznego i maszynowego

MALOWANIE ELEWACJI - **KEIM Solidat®** Elewacyjna farba żelazo-krzemianowa, na dowolne podłoża – mineralne i organiczne np. stare tynki akrylowe i silikonowe, stare powłoki dyspersyjne (emulsyjne) itp. Podstawowe parametry:
- bardzo wysoka paroprzepuszczalność $V \geq 2.000 \text{ g/(m}^2 \cdot \text{d)}$ (bardzo niski opór dyfuzyjny pary wodnej $S_d \leq 0,01\text{m}$)

Kolorystyka wg palety KEIM editio historisch



50008

HBW 59

CMYK: C:22 M:20 Y:26 K:0

RGB: R:210 G:201 B:188

19.4. REMONT POKRYCIA DACHOWEGO

Demontaż istniejącego pokrycia wraz z łączeniem.

ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI DACHU POPRZEC NAŁOŻENIE ŚRODKA WZMACNIAJĄCEGO DREWNO –np. :

Remmers PU Holzverfestigung poliuretanowy środek penetrujący drewno stosowany przy wzmacnianiu i stabilizowaniu powierzchni drewnianych wewnątrz i na zewnątrz zaatakowanych przez grzyby lub owady, hamujący dalszy wzrost niszczących drewno grzybów, jak i uniemożliwiający ponowny atak insektów. Środek musi głęboko wnikać w drewno, wzmacniając pozostawioną przez insekty mączkę drzewną. Aplikacja iniekcja – zgodnie z zaleceniami producenta. Stosowany środek nie może zawierać późniejszego malowania wapnem bielonym, farbami, lakierami i lazurami oraz scalenia kolorystycznego

WYKONANIE PEŁNEGO DESKOWANIA Z DESEK SOSNOWYCH gr.25mm

POKRYCIE DESKOWANIA PAPĄ PODKŁADOWĄ – papa zgrzewalna na osnowie z welonu szklanego z obustronną powłoką z masy asfaltowej; z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym.

WYKONANIE NOWEGO ŁĄCZENIA DACHU

WYKONANIE NOWEGO POKRYCIA Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ KARPIÓWKI W kolorze NATURALNEJ CZERWIENI wraz z kompletem gąsiorów, dachówek krańcowych, mat wentylacyjnych itp.

NA POŁĄCZ ZANONTOWAĆ OKNA WYŁAZOWE o wymiarze 85x85cm,
Ościeżnica wykonana z drewna sosnowego,
skrzydło – szyba w profilu aluminiowym
Otwierany na bok, z możliwością dokonania wyboru, na którą stronę wyłaz będzie się otwierał.
Ogranicznik, ułatwiający wychodzenie.
Zintegrowany, uniwersalny kołnierz uszczelniający do płaskich i profilowanych pokryć dachowych do 12 cm wysokości

DOJŚCIA DO KOMINÓW WYKONĆ W POSTACI ŁAW ORAZ STOPNI KOMINIARSKICH

RYNNY I RURY SPUSTOWE – wykonać system rynnowy 150/120, stalowy, ocynkowany w naturalnym kolorze (RAL9023)

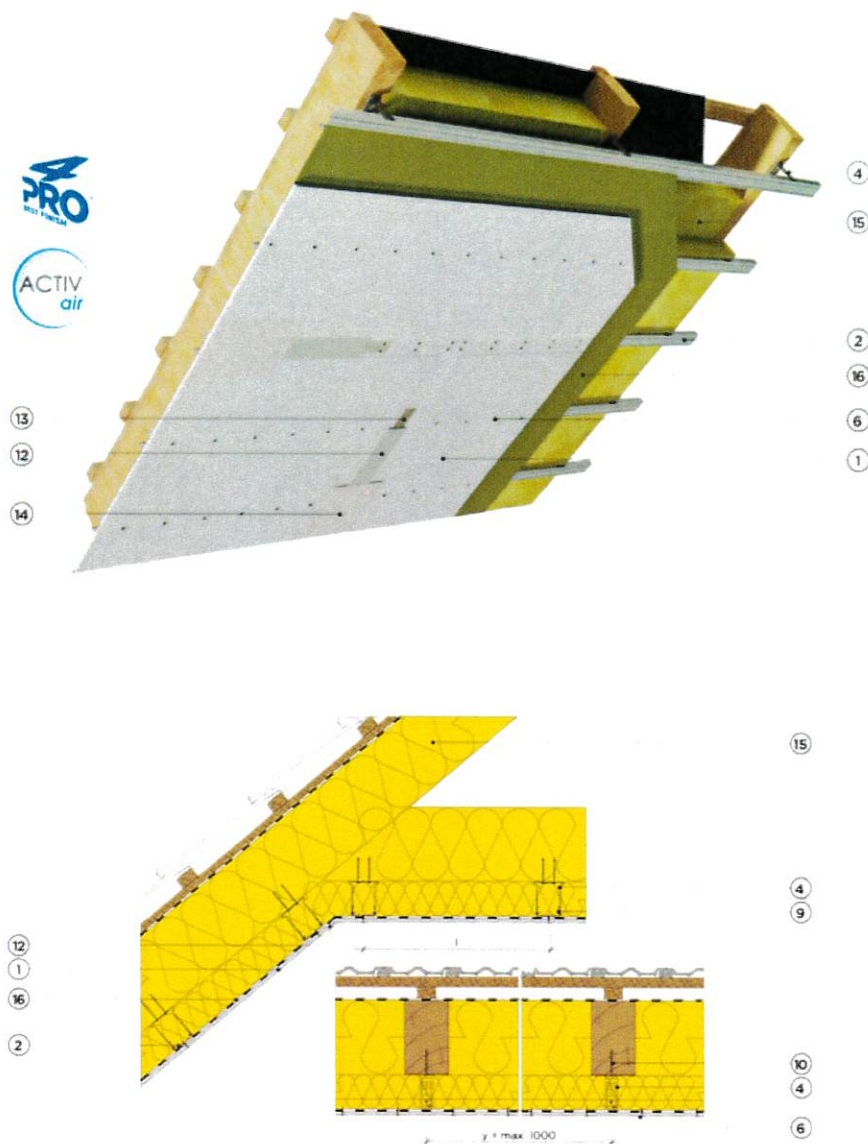
UWAGA:

OGŁĘDZINY WIĘŻBY DACHOWEJ WYKAZAŁ JEJ DOBRY STAN ZACHOWANIA. NALEŻY JEDNAK ZAŁOŻYĆ, ŻE PO ZDEMONTOWANIU POKRYCIA NIEBĘDNE BĘDZIE WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW DREWNIANCY ZAŁASZA KROWI W CZĘŚCI OPKAPOWEJ I KALENICOWEJ ORAZ MURŁATY, DO KTÓRYCH NA CHWILĘ OBECNĄ NIE MA DOSTĘPU. NA POTRZEBY PROJEKTU ZAŁOŻONO DODATKOWE 5m³ DREWNA NA POKRYCIE ELEMENTÓW SKORODOWANYCH (poza łączeniem dachu)

19.5. PRZEMUROWANIE KOMINÓW

Projektuje się demontaż istniejących kominów do poziomu 50cm poniżej pokrycia dachowego. Nowe kominy wykonać z cegły klinkierowej, w kolorze naturalnej czerwieni na spoinie pełnej.

19.6. ZABUDOWA PODDASZA



Zabudowa na podstawie płyt GK typu FIRE 2x15mm REI60, mocowanych do profili CD/UD, od strony pomieszczenia folia paroizolacyjna. Wszystkie komponenty zgodnie z technologią układania sufitów podwieszanych wybranego dostawcy systemu.

20. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 20.1...Instalacja c.o. – bez zmian
- 20.2...Instalacja wodociągowa – bez zmian
- 20.3...Instalacja kanalizacyjna – bez zmian
- 20.4...Instalacja wentylacyjna – bez zmian
- 20.5...Instalacja elektryczna – bez zmian

21. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace związane z realizacją budynku prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno budowlanym oraz projektem technicznym z zachowaniem wymagań BHP w budownictwie; przy użyciu wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

W przypadku stwierdzenia niezgodności w trakcie realizacji wiaty z założeniami bądź wytycznymi niniejszego projektu oraz projektu technicznego, należy skontaktować się z projektantem przed przystąpieniem do robót budowlanych.

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wykonane błędnie roboty budowlane co do których miał wątpliwości lub wystąpiły niezgodności z projektem a nie zostały skonsultowane z inwestorem i projektantem.

Autorzy projektu
 mgr inż. Dariusz Michalak upr. projektant i kierownik budowy w specjal. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upr. nr WK P/0249/PWOK/12